

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 17-этажного 2-секционного жилого дома поз. № 3, расположенного по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, сельское поселение Островецкое, деревня Островцы, микрорайон "Новые Островцы", Южный квартал (Фактический адрес объекта согласно данным ЕГРН: Московская область, Раменский район, Островецкий с/о, ЗАО Агрофирма «Подмосковное», уч. 1, уч. 2, уч. 3, уч. 4, уч. 5, уч. 6) от «16» июня 2017 г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма
		Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы
		«МОНОЛИТ-СТРОЙ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы
		«МОНОЛИТ-СТРОЙ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс
		143131
	1.2.2	Субъект Российской Федерации
		Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
		Рузский район
	1.2.4	Вид населенного пункта
		Рабочий поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта
		Тучково
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети
		Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
		Восточная
	1.2.8	Тип здания (сооружения)
		Дом № 25
	1.2.9	Тип помещений
		—

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели
		Понедельник - Пятница
	1.3.2	Рабочее время
		9:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона
		8 (495) 649-88-87 / 8 (495) 772-79-39
	1.4.2	Адрес электронной почты
		sekretar@ruzatd.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
		http://monolit-str.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия
		Стремилов
	1.5.2	Имя
		Василий
	1.5.3	Отчество (при наличии)
		Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности
		Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
		—
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика
		5075029038
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер
		1165075051020
	2.1.3	Год регистрации
		2016 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице,	3.1.1	Организационно-правовая форма
		Общество с ограниченной ответственностью

являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
		«ПРОЦЕСС»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
		5032243189
	3.1.4	% голосов в органе управления
		99
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
		—
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
		—
	3.2.3	Дата регистрации
		—
	3.2.4	Регистрационный номер
		—
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
		—
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
		—
	3.2.7	% голосов в органе управления
		—
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия
		—
	3.3.2	Имя
		—
	3.3.3	Отчество (при наличии)
		—
	3.3.4	Гражданство
		—
	3.3.5	Страна места жительства
		—
	3.3.6	% голосов в органе управления
		—
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с		

указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства —
	4.1.2	Субъект Российской Федерации —
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации —
	4.1.4	Вид населенного пункта —
	4.1.5	Наименование населенного пункта —
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети —
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети —
	4.1.8	Тип здания (сооружения) —
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение —
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию —
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию —
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию —
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию —
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
		—
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
		—
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
		—

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
		—
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
—		
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
		—
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
		—
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата
		31.12.2016 г. (IV квартал 2016 года)
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
		00,00 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
		516,00 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
		1 000,00 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
		—
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика
		Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика
		Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика
		Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
		Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
		Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
		Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика
		Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке

		—
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
		—
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика
		Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика
		Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
		—
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
		—
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
		—
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
		—
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического

		лица жилых помещений
		—
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	—
		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	—
		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	—
		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	—
		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	—
		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
		—
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	—
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация
		1 (Один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
		—
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства
		Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации
		Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
		Раменский район
	9.2.4	Вид населенного пункта
		Сельское поселение
	9.2.5	Наименование населенного пункта
		Островецкое
	9.2.6	Округ в населенном пункте
		Деревня Островцы
	9.2.7	Район в населенном пункте
		Микрорайон «Новые Островцы», Южный квартал
	9.2.8	Вид обозначения улицы
		—

	9.2.9	Наименование улицы
		—
	9.2.10	Дом
		3
	9.2.11	Литера
		—
	9.2.12	Корпус
		—
	9.2.13	Строение
		—
	9.2.14	Владение
		—
	9.2.15	Блок-секция
		—
	9.2.16	Уточнение адреса
		Строительный адрес объекта: Московская область, Раменский муниципальный район, сельское поселение Островецкое, деревня Островцы, микрорайон "Новые Островцы", Южный квартал, поз. № 3 (Фактический адрес объекта согласно данным ЕГРН: Московская область, Раменский район, Островецкий с/о, ЗАО Агрофирма «Подмосковное», уч. 1, уч. 2, уч. 3, уч. 4, уч. 5, уч. 6), по окончанию строительства адрес Объекта недвижимости будет определен в соответствии с действующим порядком присвоения и регистрации адресов зданий и сооружений в Московской области
	9.2.17	Назначение объекта
		Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте
		17 (Семнадцать) + 1 (Один) подвальный + 1 (Один) технический этаж
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте
		17 (Семнадцать) + 1 (Один) подвальный + 1 (Один) технический этаж
	9.2.20	Общая площадь объекта
		11 640,44 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта
		Каркас монолитный железобетонный Наружные стены из мелкоштучных каменных материалов (ячеистые блоки), с утеплением из минераловатных плит и облицовкой фасадными системами с вентилируемым зазором
	9.2.22	Материал перекрытий
		Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности
		A+ (Высочайший)
	9.2.24	Сейсмостойкость
		Класс 6 (C)
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
		—
	10.1.2	Номер договора
		—
	10.1.3	Дата заключения договора
		—
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
		—
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Инженерно-геодезические изыскания
	10.2.1.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
		Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.1.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
		«Моспроект 7»
	10.2.1.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
		—
	10.2.1.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
		—
	10.2.1.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
		—
	10.2.1.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
		7722370740
	10.2.2	Инженерно-геологические изыскания
	10.2.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей

		инженерные изыскания
		Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
		«Моспроект 7»
	10.2.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
		—
	10.2.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
		—
	10.2.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
		—
	10.2.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
		7722370740
	10.2.3	Инженерно-экологические изыскания
	10.2.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
		Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.3.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
		«Моспроект 7»
	10.2.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
		—
	10.2.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
		—
	10.2.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
		—
	10.2.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
		7722370740
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
		Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы
		«Моспроект 7»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
		—
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
		—
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
		—
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
		7722370740
	10.4.1	Вид заключения экспертизы
		положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
		03 апреля 2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
		77-2-1-3-0076-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
		Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы
		«Оборонэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
		7709904665
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
		—

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
		—
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
		—
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
		—
10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	—	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
		ЖК Микрорайон «Новые Островцы», Южный квартал
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство
		RU50-59-8358-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство
		15.06.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство
		15.07.2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
		—
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство
		Министерство Строительного комплекса Московской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок
		Право аренды
	12.1.2	Вид договора
		Договор субаренды

реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
		№ АОС-2/МС
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок
		15.03.2017 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок
		20.03.2017 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
		22.03.2021 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
		—
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
		—
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
		—
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
		—
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
		—
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка
		Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
		Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
		«Управляющая компания «Перспектива»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
		—
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
		—
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)

		—
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
		7743787574
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
		—
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
—		
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка
		50:23:0030155:117
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)
		9 828 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров
		Планируется устройство дорожных покрытий (проездов к зданию), тротуаров, а также отмостки вокруг здания
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машиномест)
		Проектируемая надземная стоянка в мкр. «Новые Островцы»
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
		Планируется устройство детской площадки, спортивной площадки, а также площадки для отдыха взрослого населения. Площадки оснащены игровыми сооружениями и инвентарем.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)
		Планируется устройство площадки для размещения мусоросборных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению
		В качестве озеленения придомовой территории предполагается: посадка кустарников, деревьев, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
		Планируется устройство пандусов; обеспечение

		отдельными парковочными местами; пересечение пешеходных дорожек на одном уровне; уклоны пешеходных дорожек и тротуаров составляют - продольные до 5 %, - поперечные 1-2 %; пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения и т.д.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
		Планируется устройство наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия № А/1-Ю выданные ООО «Ависта» 09.02.2017 г. Срок действия 5 лет.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
		—
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения
		Теплоснабжение
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы
		«КТТ-Островцы»
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		5032200428
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		03 марта 2017 года
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		08
	14.1.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		2 года

14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	—
14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения
	Водоснабжение и бытовое водоотведение
14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы
	«Ависта»
14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	5075015652
14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14 февраля 2017 года
14.1.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	А/2-Ю
14.1.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	бессрочно
14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	—
14.1.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения
	Ливневое водоотведение
14.1.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы
	«Ависта»
14.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		5075015652
	14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		14 февраля 2017 года
	14.1.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		A/2-Ю
	14.1.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		бессрочно
	14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		—
	14.1.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения
		Электроснабжение
	14.1.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы
		«Ависта»
	14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		5075015652
	14.1.4.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		09 февраля 2017 года
	14.1.4.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		A/1-Ю
	14.1.4.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		5 лет
	14.1.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		—
	14.2. О планируемом подключении к	14.2.1.1 Вид сети связи

сетям связи		Проводная телефонная связь
	14.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
		Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
		«Монолит-Строй»
	14.2.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
		5075029038
	14.2.2.1	Вид сети связи
		Проводное телевизионное вещание
	14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
		Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
		«Монолит-Строй»
	14.2.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
		5075029038
	14.2.3.1	Вид сети связи
		Проводное радиовещание
	14.2.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
		Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
		«Монолит-Строй»
	14.2.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
		5075029038

	14.2.4.1	Вид сети связи
		Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
	14.2.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
		Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
		«Монолит-Строй»
	14.2.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
		5075029038
	14.2.5.1	Вид сети связи
		Диспетчеризация
	14.2.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
		Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
		«Монолит-Строй»
	14.2.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
		5075029038
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений
		192 шт.
	15.1.2	Количество нежилых помещений
		6
	15.1.2.1	в том числе машиномест
		—
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений
		6

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений										
Условный номер	№ п/п	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Общая площадь м ²	Кол-во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
							Условный номер комнаты	Площадь м ²	Наименование помещения	Площадь м ²
1	121	жилое	2	1	56,24	2	1 2	15,79 15,37	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
2	122	жилое	2	1	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
3	123	жилое	2	1	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
4	124	жилое	2	1	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
5	125	жилое	2	1	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
6	126	жилое	2	1	56,24	2	1 2	15,37 15,79	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
7	131	жилое	3	1	56,24	2	1 2	15,79 15,37	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
8	132	жилое	3	1	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
9	133	жилое	3	1	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2

10	134	жилое	3	1	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
11	135	жилое	3	1	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
12	136	жилое	3	1	56,24	2	1 2	15,37 15,79	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
13	141	жилое	4	1	56,24	2	1 2	15,79 15,37	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
14	142	жилое	4	1	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
15	143	жилое	4	1	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
16	144	жилое	4	1	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
17	145	жилое	4	1	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
18	146	жилое	4	1	56,24	2	1 2	15,37 15,79	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
19	151	жилое	5	1	56,24	2	1 2	15,79 15,37	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
20	152	жилое	5	1	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83

21	153	жилое	5	1	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
22	154	жилое	5	1	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
23	155	жилое	5	1	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
24	156	жилое	5	1	56,24	2	1 2	15,37 15,79	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
25	161	жилое	6	1	56,24	2	1 2	15,79 15,37	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
26	162	жилое	6	1	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
27	163	жилое	6	1	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
28	164	жилое	6	1	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
29	165	жилое	6	1	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
30	166	жилое	6	1	56,24	2	1 2	15,37 15,79	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
31	171	жилое	7	1	56,24	2	1 2	15,79 15,37	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81

32	172	жилое	7	1	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
33	173	жилое	7	1	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
34	174	жилое	7	1	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
35	175	жилое	7	1	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
36	176	жилое	7	1	56,24	2	1 2	15,37 15,79	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
37	181	жилое	8	1	56,24	2	1 2	15,79 15,37	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
38	182	жилое	8	1	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
39	183	жилое	8	1	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
40	184	жилое	8	1	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
41	185	жилое	8	1	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
42	186	жилое	8	1	56,24	2	1 2	15,37 15,79	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81

43	191	жилое	9	1	56,24	2	1 2	15,79 15,37	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
44	192	жилое	9	1	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
45	193	жилое	9	1	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
46	194	жилое	9	1	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
47	195	жилое	9	1	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
48	196	жилое	9	1	56,24	2	1 2	15,37 15,79	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
49	1101	жилое	10	1	56,24	2	1 2	15,79 15,37	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
50	1102	жилое	10	1	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
51	1103	жилое	10	1	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
52	1104	жилое	10	1	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
53	1105	жилое	10	1	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83

54	1106	жилое	10	1	56,24	2	1 2	15,37 15,79	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
55	1111	жилое	11	1	56,24	2	1 2	15,79 15,37	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
56	1112	жилое	11	1	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
57	1113	жилое	11	1	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
58	1114	жилое	11	1	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
59	1115	жилое	11	1	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
60	1116	жилое	11	1	56,24	2	1 2	15,37 15,79	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
61	1121	жилое	12	1	56,24	2	1 2	15,79 15,37	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
62	1122	жилое	12	1	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
63	1123	жилое	12	1	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
64	1124	жилое	12	1	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2

65	1125	жилое	12	1	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
66	1126	жилое	12	1	56,24	2	1 2	15,37 15,79	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
67	1131	жилое	13	1	56,24	2	1 2	15,79 15,37	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
68	1132	жилое	13	1	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
69	1133	жилое	13	1	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
70	1134	жилое	13	1	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
71	1135	жилое	13	1	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
72	1136	жилое	13	1	56,24	2	1 2	15,37 15,79	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
73	1141	жилое	14	1	56,24	2	1 2	15,79 15,37	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
74	1142	жилое	14	1	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
75	1143	жилое	14	1	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2

76	1144	жилое	14	1	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
77	1145	жилое	14	1	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
78	1146	жилое	14	1	56,24	2	1 2	15,37 15,79	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
79	1151	жилое	15	1	56,24	2	1 2	15,79 15,37	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
80	1152	жилое	15	1	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
81	1153	жилое	15	1	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
82	1154	жилое	15	1	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
83	1155	жилое	15	1	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
84	1156	жилое	15	1	56,24	2	1 2	15,37 15,79	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
85	1161	жилое	16	1	56,24	2	1 2	15,79 15,37	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
86	1162	жилое	16	1	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83

87	1163	жилое	16	1	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
88	1164	жилое	16	1	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
89	1165	жилое	16	1	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
90	1166	жилое	16	1	56,24	2	1 2	15,37 15,79	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
91	1171	жилое	17	1	56,24	2	1 2	15,79 15,37	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
92	1172	жилое	17	1	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
93	1173	жилое	17	1	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
94	1174	жилое	17	1	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
95	1175	жилое	17	1	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
96	1176	жилое	17	1	56,24	2	1 2	15,37 15,79	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
97	221	жилое	2	2	56,24	2	1 2	15,79 15,37	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81

98	222	жилое	2	2	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
99	223	жилое	2	2	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
100	224	жилое	2	2	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
101	225	жилое	2	2	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
102	226	жилое	2	2	56,24	2	1 2	15,37 15,79	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
103	231	жилое	3	2	56,24	2	1 2	15,79 15,37	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
104	232	жилое	3	2	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
105	233	жилое	3	2	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
106	234	жилое	3	2	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
107	235	жилое	3	2	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
108	236	жилое	3	2	56,24	2	1 2	15,37 15,79	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81

109	241	жилое	4	2	56,24	2	1 2	15,79 15,37	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
110	242	жилое	4	2	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
111	243	жилое	4	2	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
112	244	жилое	4	2	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
113	245	жилое	4	2	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
114	246	жилое	4	2	56,24	2	1 2	15,37 15,79	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
115	251	жилое	5	2	56,24	2	1 2	15,79 15,37	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
116	252	жилое	5	2	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
117	253	жилое	5	2	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
118	254	жилое	5	2	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
119	255	жилое	5	2	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83

120	256	жилое	5	2	56,24	2	1 2	15,37 15,79	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
121	261	жилое	6	2	56,24	2	1 2	15,79 15,37	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
122	262	жилое	6	2	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
123	263	жилое	6	2	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
124	264	жилое	6	2	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
125	265	жилое	6	2	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
126	266	жилое	6	2	56,24	2	1 2	15,37 15,79	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
127	271	жилое	7	2	56,24	2	1 2	15,79 15,37	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
128	272	жилое	7	2	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
129	273	жилое	7	2	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
130	274	жилое	7	2	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2

131	275	жилое	7	2	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
132	276	жилое	7	2	56,24	2	1 2	15,37 15,79	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
133	281	жилое	8	2	56,24	2	1 2	15,79 15,37	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
134	282	жилое	8	2	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
135	283	жилое	8	2	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
136	284	жилое	8	2	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
137	285	жилое	8	2	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
138	286	жилое	8	2	56,24	2	1 2	15,37 15,79	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
139	291	жилое	9	2	56,24	2	1 2	15,79 15,37	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
140	292	жилое	9	2	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
141	293	жилое	9	2	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2

142	294	жилое	9	2	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
143	295	жилое	9	2	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
144	296	жилое	9	2	56,24	2	1 2	15,37 15,79	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
145	2101	жилое	10	2	56,24	2	1 2	15,79 15,37	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
146	2102	жилое	10	2	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
147	2103	жилое	10	2	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
148	2104	жилое	10	2	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
149	2105	жилое	10	2	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
150	2106	жилое	10	2	56,24	2	1 2	15,37 15,79	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
151	2111	жилое	11	2	56,24	2	1 2	15,79 15,37	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
152	2112	жилое	11	2	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83

153	2113	жилое	11	2	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
154	2114	жилое	11	2	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
155	2115	жилое	11	2	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
156	2116	жилое	11	2	56,24	2	1 2	15,37 15,79	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
157	2121	жилое	12	2	56,24	2	1 2	15,79 15,37	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
158	2122	жилое	12	2	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
159	2123	жилое	12	2	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
160	2124	жилое	12	2	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
161	2125	жилое	12	2	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
162	2126	жилое	12	2	56,24	2	1 2	15,37 15,79	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
163	2131	жилое	13	2	56,24	2	1 2	15,79 15,37	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81

164	2132	жилое	13	2	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
165	2133	жилое	13	2	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
166	2134	жилое	13	2	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
167	2135	жилое	13	2	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
168	2136	жилое	13	2	56,24	2	1 2	15,37 15,79	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
169	2141	жилое	14	2	56,24	2	1 2	15,79 15,37	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
170	2142	жилое	14	2	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
171	2143	жилое	14	2	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
172	2144	жилое	14	2	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
173	2145	жилое	14	2	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
174	2146	жилое	14	2	56,24	2	1 2	15,37 15,79	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81

175	2151	жилое	15	2	56,24	2	1 2	15,79 15,37	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
176	2152	жилое	15	2	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
177	2153	жилое	15	2	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
178	2154	жилое	15	2	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
179	2155	жилое	15	2	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
180	2156	жилое	15	2	56,24	2	1 2	15,37 15,79	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
181	2161	жилое	16	2	56,24	2	1 2	15,79 15,37	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
182	2162	жилое	16	2	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
183	2163	жилое	16	2	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
184	2164	жилое	16	2	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
185	2165	жилое	16	2	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83

186	2166	жилое	16	2	56,24	2	1 2	15,37 15,79	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
187	2171	жилое	17	2	56,24	2	1 2	15,79 15,37	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81
188	2172	жилое	17	2	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
189	2173	жилое	17	2	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
190	2174	жилое	17	2	22,84	1	1	10,2	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 3,96 3,44 2
191	2175	жилое	17	2	25,16	1	1	11,74	Кухня Холл Санузел Лоджия	3,24 4,91 3,44 1,83
192	2176	жилое	17	2	56,24	2	1 2	15,37 15,79	Кухня Холл Санузел Лоджия	11,47 7,6 4,2 1,81

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер		Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Площадь м ²	Площадь частей нежилого помещения	
						Наименование помещения	Площадь м ²
№ п/п							
1	111	нежилое	1	1	76,86	Помещение офисного назначения Санузел	74,21 2,65
2	112	нежилое	1	1	58,82	Помещение офисного назначения Кладовая Санузел	54,12 2,02 2,68
3	113	нежилое	1	1	84,21	Помещение офисного назначения Санузел	81,56 2,65

4	211	нежилое	1	2	76,86	Помещение офисного назначения Санузел	74,21 2,65
5	212	нежилое	1	2	58,82	Помещение офисного назначения Кладовая Санузел	54,12 2,02 2,68
6	213	нежилое	1	2	84,21	Помещение офисного назначения Санузел	81,56 2,65

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь м ²
1	Тамбур	Секция 1 Этаж 1	нежилое	4,79
2	Тамбур	Секция 1 Этаж 1	нежилое	3,4
3	Комната консьержа	Секция 1 Этаж 1	нежилое	4,58
4	Санузел консьержа	Секция 1 Этаж 1	нежилое	1,54
5	Лифтовой холл	Секция 1 Этаж 1	нежилое	7,65
6	Мусорокамера	Секция 1 Этаж 1	нежилое	2,38
7	Лестница	Секция 1 Этаж 1	нежилое	12,91
8	Внеквартирный коридор	Секция 1 Этажи 2-17	нежилое	16,03
9	Лифтовой холл	Секция 1 Этажи 2-17	нежилое	11,39
10	Мусорокамера	Секция 1 Этажи 2-17	нежилое	2,49
11	Тамбур	Секция 1 Этажи 2-17	нежилое	2,02
12	Лестница	Секция 1 Этажи 2-17	нежилое	12,91
13	Тамбур	Секция 2 Этаж 1	нежилое	4,79
14	Тамбур	Секция 2 Этаж 1	нежилое	3,4
15	Комната консьержа	Секция 2 Этаж 1	нежилое	4,58
16	Санузел консьержа	Секция 2 Этаж 1	нежилое	1,54
17	Лифтовой холл	Секция 2 Этаж 1	нежилое	7,65
18	Мусорокамера	Секция 2 Этаж 1	нежилое	2,38
19	Лестница	Секция 2 Этаж 1	нежилое	12,91

20	Внеквартирный коридор	Секция 2 Этажи 2-17	нежилое	16,03
21	Лифтовой холл	Секция 2 Этажи 2-17	нежилое	11,39
22	Мусорокамера	Секция 2 Этажи 2-17	нежилое	2,49
23	Тамбур	Секция 2 Этажи 2-17	нежилое	2,02
24	Лестница	Секция 2 Этажи 2-17	нежилое	12,91

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Помещение водомерного узла в подвальном этаже	Автоматическая повысительная насосная станция Wilo COR-3 Helix V 1005/SKw-EB-R	2 насоса рабочих и 1 резервный; Q _{раб} = 17,00 м ³ /ч; H = 36 м; N = 2,2 кВт U=3x380-415 В	Для обеспечения требуемых напоров в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
2	Помещение водомерного узла в подвальном этаже	Турбинный счетчик марки ВМХи-50	Q _{min} =0,6 м ³ /час Q _{max} =240 м ³ /час Межповерочный интервал – 6 лет	Для измерения количества расходуемой воды
3	Помещение водомерного узла в подвальном этаже	Насосная установка «Wilo» CO-3 HELIX V 5202/2/SK-FFS-R2-D-R	1 насос рабочий и 2 резервных; Q = 45 м ³ /ч; H = 21 м; N = 5,5 кВт; в комплекте с шкафом управления	Для обеспечения требуемых напоров объединенной системы водоснабжения и внутреннего противопожарного водопровода
4	На кровле секций	Вентиляторы системы дымоудаления ВКРН-БФ 9ДУ-6	Вентилятор: L=29480 м ³ /ч; P _{тр} =720 Па N=950 об/мин Электродвигатель: АИР160S6 380В, 3~ N=11 кВт N=950 об/мин	Дымоудаление из коридоров секций
5	На кровле	Вентиляторы системы подпора воздуха КВОП-К-А-8,0-4	Вентилятор: L=34890 м ³ /ч; P _{тр} =210 Па N=1450 об/мин Электродвигатель: АИР100L4 380В, 3~ N=4 кВт N=1450 об/мин	Подпор воздуха в лифтовые шахты для перевозки пож.подразделений
6	На кровле секций	Вентиляторы системы подпора воздуха КВОП-К-А-8,0-4	Вентилятор: L=33820 м ³ /ч; P _{тр} =350 Па N=1450 об/мин Электродвигатель: АИР100L4 380В, 3~ N=4 кВт N=1450 об/мин	Подпор воздуха в лифтовые шахты
7	На кровле каждой секции	Вентиляторы системы подпора воздуха	Вентилятор: L=16080 м ³ /ч;	Подпор воздуха в лестницу типа Н2

		КВОП-К-Б-10-6	Ртр=140 Па N=1450 об/мин Электродвигатель: АИР80L4 380В, 3~ N=1,1 кВт N=960 об/мин	
8	Помещение ИТП в подвальном этаже	Регулятор перепада давления VFG2-065B2392 фирмы «Danfoss»	Ду/Kvs=40/20	Регулирование гидравлических параметров теплоносителя на вводе в ИТП
9	Помещение ИТП в подвальном этаже	Насосы IP-E 32/135-1,5/2 PN 10 фирмы «Wilo»	1 резервный и 1 рабочий; Производительность G = 12,4 м³/ч; Напор H=20 м; Мощность N=1,5 кВт	Циркуляция воды в системе отопления
10	Помещение ИТП в подвальном этаже	Мембранный расширительный бак G600 фирмы «Reflex»	Ø740 V=600 л	Для компенсации температурного расширения воды в системе
11	Помещение ИТП в подвальном этаже	Подпиточные насосы MVI 202/PN25 3~ фирмы «Wilo»	1 рабочий и 1 резервный; Q=0,3 м³/ч; H=20 м; N=0,37 кВт	Подпитка и заполнение системы из обратного трубопровода тепловой сети
12	Помещение ИТП в подвальном этаже	Пластинчатый теплообменник НН№19 фирмы «РИДАН»	20 пластины	Для приготовления теплоносителя вторичного контура
13	Помещение ИТП в подвальном этаже	Регулирующий клапан VB2-065B2058 с электроприводом АМЕ-20 фирмы «Danfoss»	Ду/Ку=25/410	Регулирование температуры воды в системе отопления
14	Помещение ИТП в подвальном этаже	Пластинчатый теплообменник НН№8А фирмы «РИДАН»	13 пластин	Для приготовления горячей воды
15	Помещение ИТП в подвальном этаже	Регулирующий клапан VFM2-065B3058 с электроприводом АМЕ-655 фирмы «Danfoss»	Ду/Ку=25/10	Регулирование температуры воды, подаваемой в систему ГВС
16	Помещение ИТП в подвальном этаже	Насосы IP-E 32/125-1.1/2 PN10 фирмы «Wilo»	1 рабочий и 1 резервный; G=0,83 м³/ч; H=15 м; N=1,1 кВт	Циркуляция воды в системе ГВС
17	Помещение ИТП в подвальном этаже	Счетчик ВИС.Т	Рабочий диапазон температур от -10°C до +150°C Давление до 40МПа	Учет тепловой энергии
18	Подъезд	Аудиодомофон «Цифрал CD-2094.1»	Коммутатор типа «Цифрал КМГ-100»; Блок консерва «Цифрал БК 01»; Адаптер «Цифрал-ОДС» и блоки питания; Блок вызова «Цифрал СО-2094.1 И» Электромагнитный замок «ML-Цифрал 350»	Предотвращение несанкционированного доступа

19	Помещение серверной	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный и управления «Юнитроник-496М»	– адресные устройства 384; – адресные линии 4; – адресная линия имеет длину в километр»; – охранная зона 128; – направление пожарной автоматики 128; – ключи доступа 384; – журналы событий 1740	Сбор и обработка информации о пожаре, оповещение дежурного персонала о возникших событиях, выдача адресных сигналов на управление устройствами незадымляемости, оповещения, управление другими инженерными системами, обеспечивающими безопасность здания.
20	Помещение серверной	Телекоммуникационный шкаф 19"/47U	Оптический кросс стоечный ШКОС-Л-2U/2-48FC; Оптический кросс стоечный ШКОС-Л-1U/1-24FC; Коммутатор 3 уровня с 24 портами SFP Huawei S5300-28X-LI-24S+; Система электропитания – ЭС48/100-200; Аккумуляторная батарея 6-GFM-100X	Организация сети Ethernet с целью предоставления услуг передачи данных
21	Электрощитовая в подвальном этаже секций 2	«Устройство вводно-распределительное»	Вводно-распределительные с АВР-ЩАТ-33	ВРУ - вводно-распределительное устройство предназначено для приема, распределения и учета электрической энергии в сетях с напряжением 380/220В трехфазного переменного тока с частотой 50Гц.
22	Лестнично-лифтовой узел каждой секции	Лифт производства «Щербинский лифтостроительный завод»	Грузоподъемность 630 кг; скорость подъема – 1 м/с; режим перевозки пожарных подразделений	Связь между этажами жилой части
23	Лестнично-лифтовой узел каждой секции	Лифт производства «Щербинский лифтостроительный завод»	Грузоподъемность 400 кг; скорость подъема – 1 м/с.	Связь между этажами жилой части

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Техническое помещение (4 шт.)	нежилое	Секции 1-2 Подвал
2	Электрощитовая (1 шт.)	нежилое	Секция 2 Подвал
3	Узел учета тепла (1 шт.)	нежилое	Секция 2 Подвал
4	Серверная (1 шт.)	нежилое	Секция 1 Подвал

5	Тамбур (1 шт.)	нежилое	Секция 1 Подвал
6	Насосная и водомерный узел (1 шт.)	нежилое	Секция 1 Подвал
7	ИТП (1 шт.)	нежилое	Секция 2 Подвал
8	Техническое помещение (2 шт.)	нежилое	Секции 1-2 Технический этаж
9	Машинное отделение (2 шт.)	нежилое	Секции 1-2 Технический этаж
10	Лестница (4 шт.)	нежилое	Секции 1-2 Технический этаж и Техническая надстройка

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства
		Начало строительства объекта
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
		III квартал 2017 г.
	17.2.1	Этап реализации проекта строительства
		20% готовности
	17.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
		III квартал 2017 г.
	17.3.1	Этап реализации проекта строительства
		40% готовности
	17.3.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
		IV квартал 2017 г.
	17.4.1	Этап реализации проекта строительства
		60% готовности
	17.4.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
		I квартал 2018 г.
	17.5.1	Этап реализации проекта строительства
		80% готовности
	17.5.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации

		проекта строительства
		II квартал 2018 г.
	17.6.1	Этап реализации проекта строительства
		Завершение строительства объекта и получение разрешения на ввод объекта
	17.6.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
		III квартал 2018 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)
		500 538 920 (Пятьсот миллионов пятьсот тридцать восемь тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
		Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона
		50:23:0030155:117
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
		—
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
		—
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
		—
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
		—
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства

		—
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
		—
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
		—
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
		—
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
		—
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
—		
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
		—
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
		—
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
		—
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
		—
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
		—
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
		—
	21.3.2	Субъект Российской Федерации

		—
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
		—
	21.3.4	Вид населенного пункта
		—
	21.3.5	Наименование населенного пункта
		—
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
		—
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
		—
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
		—
	21.3.9	Тип помещений
		—
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
		—
	21.4.2	Адрес электронной почты
		—
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
		—
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
		—
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
		—
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех		

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
		—
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
		—
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
		Нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры
		—
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
		—
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную

инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
		Соглашение о реализации инвестиционного проекта		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
		—		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
		—		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
		—		
24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
	1	—	—	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		
		—		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
—	—	—	—

Генеральный директор
ООО «МОНОЛИТ-СТРОЙ»



Стремилов В.Г.