



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91  
факс: (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

**УТВЕРЖДАЮ**

Первый заместитель начальника Главного  
управления государственного строительного  
надзора Московской области  
Т.М. Алборов



**Заключение**

**о степени готовности объекта и возможности заключения договоров участия  
в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей  
15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии  
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов  
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  
Российской Федерации»**

Наименование застройщика с указанием организационно-правовой формы:  
ООО «МОНОЛИТ-СТРОЙ»

ОГРН застройщика: 1165075051020

ИНН застройщика: 5075029038

Наименование проекта строительства: «17-этажный, 5-секционный жилой дом  
поз. №1»

Адрес объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной  
документацией и действующим разрешением на строительство: Московская  
область, Раменский муниципальный район, с.п. Островецкое,  
д. Островцы, мкр. «Новые Островцы», Южный квартал (кадастровый номер  
земельного участка 50:23:0030155:118)

Разрешение на строительство (этап строительства) №RU50-59-8177-2017 дата  
выдачи 19.05.2017 срок действия 19.03.2020 выдано Министерством строительного  
комплекса Московской области

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

от 10.07.2019

000216

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участниками долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства	Соответствует
2	Степень готовности проекта строительства при нормативном показателе:	
	а) не менее 30 процентов	Соответствует
	б) не менее 15 процентов	
	в) не менее 6 процентов	

Настоящее заключение подтверждает соответствие проекта строительства: «17-этажный, 5-секционный жилой дом поз. №1 по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, с.п. Островецкое, д. Островцы, мкр. «Новые Островцы», Южный квартал» и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, критериям, предоставляющим право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц по проекту строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15<sup>4</sup> Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года.

Начальник управления контрольно-надзорных мероприятий в сфере долевого строительства

(Должность)

В.М. Набиков

(Фамилия, инициалы)

Начальник управления надзора за строительством

(Должность)

Д.В. Белолипецкий

(Фамилия, инициалы)

Начальник управления по работе с застройщиками и ведению реестра пострадавших граждан

(Должность)

Д.В. Колесник

(Фамилия, инициалы)