



МОНОЛИТ-СТРОЙ

Общество с ограниченной ответственностью

«МОНОЛИТ-СТРОЙ»

Адрес для корреспонденции: 143007, Московская область, г.Одинцово, ул.Можайское шоссе, д. 22, а/я 94

Тел.: 8(495) 369-47-67

ОКПО 03124599 ОГРН 1165075051020

ИНН/КПП 5075029038/507501001

Исх. № 05 от 24.01.2021г.

**Уважаемый
участник долевого строительства!**

Согласно п. 3 ст. 6 Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости», и в соответствии с п. 2.4. Договора об участии в долевом строительстве многоквартирного дома по строительному адресу: Московская область, Раменский район, с.п. Островецкое, д. Островцы, мкр. «Новые Островцы», «Южный квартал», поз. 1, в случае, если строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости не может быть завершено в предусмотренный договором срок, застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении договора.

Изменение предусмотренного договором срока передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Застройщик вынужден перенести установленный ранее срок ввода в эксплуатацию жилого многоквартирного дома №1 по причине того, что в соответствии с действующими строительными нормами производство работ по устройству фасадов и обустройству придомовой территории не может осуществляться в зимний период, при отрицательных температурах, значительных ветровых нагрузках и высокой влажности. Указанные работы перенесены на более поздний период времени. Кроме того, ряд субподрядных организаций не уложились в согласованные графики производства работ по причине острой нехватки профессиональных кадров из-за пандемии.

В связи с вышеизложенным, настоящим уведомляю о переносе срока завершения строительства Объекта недвижимости и получения Разрешения на ввод в эксплуатацию на 2-й квартал 2021 года.

Так же информируем о переносе срока передачи Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства до 30 июня 2021г. включительно и предлагаем заключить дополнительное соглашение к Договору.

ООО «МОНОЛИТ-СТРОЙ» приносит извинения за доставленные неудобства.

С уважением,

застройщик ООО «МОНОЛИТ-СТРОЙ»

Генеральный директор



Стремилев В.Г.