



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Монолит-Строй"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143131, Московская область, Рузский район,
рп Тучково, ул. Восточная, д. 25,
i.denisov@ruzatd.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.05.2017

№ RU50-59-8176-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	17-ти этажный, 4-секционный жилой дом поз. №2 по адресу: М. О., Раменский муниципальный район, с.п. Островецкое, д. Островцы мкр. «Новые Островцы», Южный квартал»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Оборонэкспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 03.04.2017 № 77-2-1-3-0075-17	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:23:0030155:118	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:23:0030155	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50525000-GPU078114 утвержден постановлением Администрации Раменского муниципального района от 31.12.2014 № 4525	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "МОСПРОЕКТ-7"	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	17-ти этажный, 4-секционный жилой дом поз. №2 по адресу: М. О., Раменский муниципальный район, с.п. Островецкое, д. Островцы мкр. «Новые Островцы», Южный квартал»		
	Общая площадь (кв. м):	24860,42	Площадь участка (кв. м): 13724,0

Объем (куб. м):	76539,68	в том числе подземной части (куб. м):	4097,44
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	+57,090
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1394,77		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир, без лоджий - 14723,99 кв.м Жилая площадь, с лоджиями - 15415,14 кв.м Количество квартир: 357 шт. - квартиры-студии -68 шт. - 1 комнатные -136 шт. - 2 комнатные -137 шт. - 3 комнатные -16 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, Островецкий с/о, ЗАО Агрофирма "Подмосковное", уч.1, уч.2, уч.3, уч.4, уч.5, уч. 6	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **19.09.2018** в соответствии с **Проект организации строительства ОС-2-17.ПОС**

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
19.05.2017



А.В. Куприянов
(расшифровка подписи)

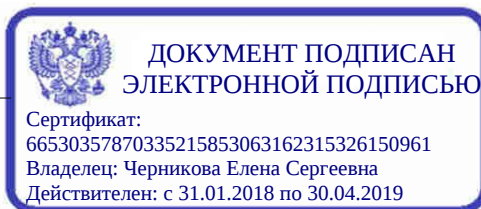
На основании обращения Общество с ограниченной ответственностью "Монолит-Строй" от 25.09.2018 № В090-1490048244-16576753 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-59-8176-2017 от 19.05.2017 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 02.07.2019

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

10.10.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНОЛИТ-СТРОЙ" от 11.06.2019 № P001-1729332063-25165813 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-59-8176-2017 от 19.05.2017 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 03.01.2021

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
17.06.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНОЛИТ-СТРОЙ" от 05.10.2020 № P001-1729332063-39280895 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-59-8176-2017 от 19.05.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

графу "Площадь участка (кв.м)" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции: 6035,00

- в связи с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

Пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:23:0030155:4598
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:23:0030155
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
09.10.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "МОНОЛИТ-СТРОЙ" от 07.12.2020 № P001-1729332063-41245800 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-59-8176-2017 от 19.05.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 19.07.2022

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
11.12.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 138824018648903488629717
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

Д.А. Мороз

(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "МОНОЛИТ-СТРОЙ" от 11.05.2022 № P001-1729332063-59070901 о внесении изменений в разрешение на строительство от 19.05.2017 № RU50-59-8176-2017, выданного Министерство Строительного Комплекса Московской Области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«17-ти этажный 4-секционный жилой дом поз.2 по адресу: М.О., Раменский муниципальный район, с.п. Островецкое, мкр. «Новые Островцы», квартал «Южный»» (Корректировка)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Оборонэкспертиза»; ООО «СтройГрад»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0074-17 от 03.04.2017; № 50-2-1-2-025880-2022 от 26.04.2022

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Моспроект 7» на основании: - задания на разработку проектной документации, в отношении которой выдано ООО «Оборонэкспертиза» положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0074-17 от 03.04.2017; - задания на корректировку проектной документации от 17.01.2022, в отношении которой выдано ООО
-----	---	--

	«СтройГрад» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-025880-2022 от 26.04.2022;
--	---

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	«17-ти этажный 4-секционный жилой дом поз.2 по адресу: М.О., Раменский муниципальный район, с.п. Остравецкое, мкр. «Новые Островцы», квартал «Южный»» (Коррективировка)			
	Общая площадь (кв. м):	24860.42	Площадь участка (кв. м):	13724
	Объем (куб. м):	76539.68	в том числе подземной части (куб. м):	4097.44
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):	57.09
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1394.77			
Иные показатели:	17-этажный 4-секционный жилой дом, поз.2 Иные показатели (Наименование) - : Общая площадь квартир, без лоджий - 14723,99 кв.м.; Общая площадь квартир, с лоджиями (коэффициент - 0,5) - 15415,14 кв.м.; Общая площадь квартир, с лоджиями (без коэффициента) - 16107,17 кв.м.; Общая площадь подземной части (подвал) - 1208,86 кв.м.; Этажность здания - 17 эт. + подвал + тех.этаж; Кол-во квартир - 357 шт., квартиры-студии - 68 шт., 1 ком. - 136 шт., 2 ком. - 137 шт., 3 ком. - 16 шт.			

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

17.05.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A4CFD8D00020001F654
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с 30.06.2021 по
30.06.2022

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "МОНОЛИТ-СТРОЙ" от 18.05.2022 № P001-1729332063-59303385 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 19.05.2017 № RU50-59-8176-2017, выданного Министерство строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

в записи о внесении изменений в разрешение на строительство на основании заявления № P001-1729332063-59070901 от 11.05.2021 словосочетание: "№ 77-2-1-3-0074-17 от 03.04.2017" заменить на словосочетание: "№ 77-2-1-3-0075-17 от 03.04.2017"

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

23.05.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)