



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
"МОНОЛИТ-СТРОЙ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143131, Московская область, Рузский район,  
рп Тучково, ул. Восточная, д. 25,  
i.denisov@ruzatd.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.06.2017

№ RU50-59-8358-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"17-ти этажный, 2-секционный жилой дом поз. № 3 по адресу: М.О., Раменский муниципальный район, с. п. Островецкое, д. Островцы, мкр. «Новые Островцы», Южный квартал»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "Оборонэкспертиза"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 77-2-1-3-0076-17 от 03.04.2017 г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:23:0030155:117</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:23:0030155</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50525000-GPU055714 утвержден постановлением Администрации Раменского муниципального района от 24.10.2014 г. № 3358</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории многоэтажного жилого микрорайона "Новые Острова" с объектами социальной и инженерной инфраструктуры в деревне Острова сельского поселения Островецкое Раменского муниципального района Московской области, утвержденный постановлением Главы Раменского муниципального района Московской области № 1166 от 24.04.2012 г.</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО "Моспроект 7" № ОС-3-17 от 2017 г.</b>

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	-			
	Общая площадь (кв. м):	<b>11640,44</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>9828,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>38822,32</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2061,02</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>19, в том числе один надземный технический этаж высотой 1,8 м, один подземный этаж (подвал)</b>	Высота (м):	<b>57,84</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1 (подвал)</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>651,17</b>		
Иные показатели:	<b>Количество секций - 2 шт.; жилая площадь квартир, без лоджий - 6310,40 кв. м; жилая площадь квартир, с лоджиями - 6671,36 кв. м; количество квартир - 192 шт., в том числе квартиры-студии - 128 шт., 2 комнатные - 64 шт.</b>			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Раменский район, Островецкий с/о, ЗАО Агрофирма "Подмосковное", уч. 1, уч. 2, уч. 3, уч. 4, уч. 5, уч. 6</b>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели :	-		

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
15.06.2017



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
331040142612044546969829479907315375433  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 23.05.2017 по 23.08.2018

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
03.07.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНОЛИТ-СТРОЙ" от 12.12.2019 № P001-1729332063-31809042 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-59-8358-2017 от 15.06.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.01.2021

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
05.02.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "МОНОЛИТ-СТРОЙ" от 04.12.2020 № P001-1729332063-41176530 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-59-8358-2017 от 15.06.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 15.07.2022

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
10.12.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 138824018648903488629717  
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович  
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

**Д.А. Мороз**

(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "МОНОЛИТ-СТРОЙ" от 11.05.2022 № P001-1729332063-59066608 о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.06.2017 № RU50-59-8358-2017, выданного Министерство Строительного Комплекса Московской Области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«17-ти этажный 2-секционный жилой дом поз.3 по адресу: М.О., Раменский муниципальный район, с.п. Островецкое, мкр. «Новые Островцы», квартал «Южный» (Корректировка)»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Оборонэкспертиза», ООО «СтройГрад»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 77-2-1-3-0076-17 от 03.04.2017; № 50-2-1-2-025885- 2022 от 26.04.2022</b>

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Моспроект 7» на основании: задания на разработку проектной документации, в отношении которой выдано ООО «Оборонэкспертиза» положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0076-17 от 03.04.2017; задания на корректировку проектной документации от 17.01.2022, в отношении которой выдано ООО «СтройГрад»
-----	---	--



	положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-025885-2022 от 26.04.2022
--	--

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>17-этажный 2-секционный жилой дом, поз.3</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>11640.44</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>9828</b>
	Объем (куб. м):	<b>38822.32</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2061.02</b>
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>651.17</b>			
Иные показатели:	<p><b>17-этажный 2-секционный жилой дом, поз.3</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 6671.36</b></p> <p><b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 6310.4</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 192</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 64</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь нежилых помещений (арендных помещений), кв.м - 439,78;</b>  <b>Общая площадь квартир, без лоджий, кв.м - 6310,40;</b>  <b>Общая площадь квартир, с лоджиями(коэффициент - 0,5), кв.м - 6671,36;</b>  <b>Общая площадь квартир, с лоджиями (без коэффициента), кв.м - 7031,68;</b>  <b>Общая площадь подземной части (подвал), кв.м - 569,46;</b>  <b>Этажность здание, шт. - 17 этажей + подвал + тех. этаж;</b>  <b>Кол-во нежилых помещений (арендных помещений), шт. - 6</b></p> <p><b>Количество студий, по проекту - 128</b></p>			

--	--	--

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

17.05.2022



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1A4CFD8D00020001F654  
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ  
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Действителен с 30.06.2021 по  
30.06.2022

(электронная подпись)

**Ращепкина Людмила  
Владимировна**

(расшифровка подписи)