



Документ подписан ЭП

**Сертификат:**

008C811637AC4CA25EF6C5E3442B8BC270

**Владелец:** Фролов Александр Николаевич

**ФИО:** Фролов Александр Николаевич

**Дата создания:** 2022-12-30 09:31:37(МСК)

**Подписано:** 2022-12-30 11:23:28(МСК)

**Действителен:** с 2022-02-14 по 2023-05-10

Оригинал хранится в архиве



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(Главгосстройнадзор Московской области)**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
г. Москва, 123592

тел.: 8 (498) 602-31-91  
факс: 8 (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

Номер дела 10-39-079100

«29» декабря 2022 г.  
№ 10-39-079100-07-01

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта  
капитального строительства требованиям проектной документации,  
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям  
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета  
используемых энергетических ресурсов**

Московская область, город  
Коломна  
(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ-СТРОЙ»

наименование застройщика или технического заказчика

ОГРН 1165075051020, ИНН 5075029038, место нахождения: 143131, Московская область,  
г. Руза, рабочий поселок Тучково, ул. Восточная, д. 25

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для  
индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц

и подтверждает, что объект капитального строительства

«17-ти этажный 2-секционный жилой дом поз. 3 по адресу: М.О., Раменский муниципальный  
район, с.п. Островецкое, мкр. «Новые Островцы», квартал «Южный» (Корректировка)»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

Общая площадь – 11640,44 кв.м, этажность здания - 17 этажей + подвал + тех. этаж, общая  
площадь квартир с лоджиями - 6671,36 кв.м, количество квартир - 192 шт.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,  
реконструкции;

**В - высокий**

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства  
расположенный по адресу:

Московская область, Раменский район, Островецкий с/о, ЗАО Агрофирма "Подмосковное", уч.  
1, уч. 2, уч. 3, уч. 4, уч. 5, уч. 6

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 15.06.2017 № RU50-59-8358-2017, выданное Министерством строительного комплекса  
Московской области, сроком действия до 15.07.2022

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертизы проектной документации от 03.04.2017 № 77-2-1-3-  
0076-17, от 26.06.2017 № 77-2-1-2-0172-17, выданные ООО «Оборонэкспертиза»; от 26.04.2022  
№ 50-2-1-2-025885-2022, от 20.12.2022 № 50-2-1-2-090223-2022, выданные ООО «СтройГрад»;  
подтверждение соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую  
положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи

49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 21.12.2022 № 001, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Моспроект7» Амелиным И.В.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

не проводилось

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

25.05.2018

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

19.12.2022

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям Разделов проектной документации: Раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр ОС-3-17/21.ПЗ), Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр ОС-3-17/21.ПЗУ), Раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр ОС-3-17/21.АР), Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр ОС-3-17/21.КР), Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр ОС-3-17/21.ЭОМ, ОС-3-17/21.ВС, ОС-3-17/21.ВО, ОС-3-17/21.ОВиК, ОС-3-17/21.ИТП, ОС-3-17/21.СС1, ОС-3-17/21.СС2, ОС-3-17/21.СС3, ОС-3-17/21.СС4, ОС-3-17.НВ, ОС-3-17.НК, ОС-3-17.ТС, ОС-3-17.СС5, ОС-3-17.ЭС), Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр ОС-3-17/21.ПОС), Раздел 7 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр ОС-3-17/21.ООС), Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр ОС-3-17/21.ПБ), Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр ОС-3-17/21.ОДИ), Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр ОС-3-17/21.ЭЭ), Раздел 11 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации жилого дома» (шифр ОС-3-17/21.ТБ), Раздел 12 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ» (шифр ОС-3-17/21.ПКР)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

В - высокий

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 10-39-079100-04-17 от 29.12.2022

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник ОНЗС №10

(должность)

(подпись)

А.Н. Фролов

(расшифровка подписи)

Заместитель начальника ОНЗС №10

(должность)

(подпись)

А.А. Кулешов

(расшифровка подписи)