



Документ подписан ЭП

Сертификат:

0E875CC1D54789DE62FAEA4C797BCF49

Владелец: Кулешов Александр Андреевич

Действителен: с 2022-04-08 по 2023-07-02

Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: 8 (498) 602-31-91
факс: 8 (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

Номер дела 10-39-079800

« 24 » марта 2023 г.
№ 10-39-079800-07-01

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

Московская область,
город Коломна
(место составления)



Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ-СТРОЙ»

наименование застройщика или технического заказчика

ОГРН 1165075051020, ИНН 5075029038, место нахождения: 143131, Московская область, г. Руза,
рабочий поселок Тучково, ул. Восточная, д. 25

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц

и подтверждает, что объект капитального строительства

17-ти этажный 4-секционный жилой дом поз. 2 по адресу: М.О., Раменский муниципальный район,
с.п. Островецкое, д. Островцы, мкр. «Новые Островцы», квартал «Южный». (1 этап)

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

Площадь – 24860,42 кв.м, этажность здания - 17 этажей + подвал + тех. этаж, общая площадь
квартир, с лоджиями (коэффициент - 0,5) - 15415,14 кв.м, количество квартир - 357 шт.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

В (высокий)

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Московская область, Раменский район, Островецкий с/о, ЗАО Агрофирма «Подмосковное», уч. 1, уч.
2, уч. 3, уч. 4, уч. 5, уч. 6

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 19.05.2017 № RU50-59-8176-2017, выданное Министерством строительного комплекса
Московской области, сроком действия до 19.07.2023

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертизы проектной документации от 03.04.2017 № 77-2-1-3-0075-17,
от 28.06.2017 № 77-2-1-2-0171-17, выданные ООО «Оборонэкспертиза»; от 26.04.2022 № 50-2-1-2-
025880-2022, от 28.12.2022 № 50-2-1-2-093825-2022, выданные ООО «СтройГрад»; подтверждение
соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное

заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 06.03.2023 № 001, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Моспроект7» Амелиным И.В.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не проводилось

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 15.05.2019

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 14.03.2023

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям Разделов проектной документации:

Раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр ОС-2-17/22.ПЗ), Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр ОС-2-17/22.ПЗУ), Раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр ОС-2-17/22.АР), Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр ОС-2-17/22.КР), Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр ОС-2-17/22.ЭОМ, ОС-2-17/22.ВС, ОС-2-17.ВО, ОС-2-17/22.ОВиК, ОС-2-17/22.ИТП, ОС-2-17/22.СС1, ОС-2-17/22.СС2, ОС-2-17/22.СС3, ОС-2-17/22.СС4, ОС-2-17.НВ, ОС-2-17.НК, ОС-2-17.ТС, ОС-2-17.СС5, ОС-2-17.ЭС), Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр ОС-2-17/22.ПОС), Раздел 7 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр ОС-2-17.ООС), Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр ОС-2-17/22.ПБ), Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр ОС-2-17/22.ОДИ), Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр ОС-2-17/21.ЭЭ), Раздел 11 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации жилого дома» (шифр ОС-2-17/22.ТБ), Раздел 12 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ» (шифр ОС-2-17.ПКР)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

В (высокий)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки от 21.03.2023 № 10-39-079800-04-15

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Заместитель начальника ОНЗС №10

(должность)

(подпись)

А.А. Кулешов

(расшифровка подписи)

Консультант ОНЗС №10

(должность)

(подпись)

Е.Н. Сипягин

(расшифровка подписи)